

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/2261  
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 29. rujna 2025.

PREDMET:           PROJEKT BUDUĆNOSTI D. O. O., OIB: 20251881793  
                  - upit o imovini  
                  - svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta PROJEKT BUDUĆNOSTI D. O. O., OIB: 20251881793 na dan 29. rujna 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 28.416,30 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 165

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

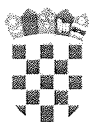
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

**SLUŽBENA OSOBA**

Barbara Veselica

ISPIS: 29. rujna 2025.

---



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 30.09.2025. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7729/2023  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	54/3	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

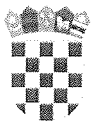
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT BUDUĆNOSTI D.O.O., OIB: 20251881793, BUJE, TRG SLOBODE 6		
1.3	Zaprimljeno 18.04.2023.g. pod brojem Z-7729/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 14.04.2023, IZVADAK IZ E-KOMUNIKACIJE 18.04.2023, POTVRDA PRIMITKA TUŽBE 14.04.2023, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie pod posl.br. P- 428/2023.	na 1 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 30.09.2025. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13782/2025  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	53	DVORIŠTE MASLINIK KUĆA			5900 1331 4468 101	
		UKUPNO:			5900	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.08.2018.g. pod brojem Z-25376/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12, 143/13 i 65/17) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na k.č.br. 53 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje – Buie od 06. studenog 2017.g. Klasa:UP/I-361-05/13-06/9606 Urbroj:2163/1-18-01/2-17-12	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT BUDUĆNOSTI D.O.O., OIB: 20251881793, BUJE, TRG SLOBODE 6	
2.1	Zaprimljeno 18.04.2023.g. pod brojem Z-7729/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 14.04.2023, IZVADAK IZ E-KOMUNIKACIJE 18.04.2023, POTVRDA PRIMITKA TUŽBE 14.04.2023, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie pod posl.br. P- 428/2023.	na 2 (1.2)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 30.09.2025. 09:28

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 6043

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13782/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	55	1	FRA ORANICA	3288 3288	
2.	56	1	FRA ORANICA	1547 1547	
		UKUPNO:		4835	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.08.2018.g. pod brojem Z-25376/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12, 143/13 i 65/17) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na k.č.br. 53 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje – Buie od 06. studenog 2017.g. Klasa:UP/I-361-05/13-06/9606 Urbroj:2163/1-18-01/2-17-12	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT BUDUĆNOSTI D.O.O., OIB: 20251881793, BUJE, TRG SLOBODE 6		
2.1	Zaprimljeno 18.04.2023.g. pod brojem Z-7729/2023	na 2 (1.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 14.04.2023, IZVADAK IZ E-KOMUNIKACIJE 18.04.2023, POTVRDA PRIMITKA TUŽBE 14.04.2023, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie pod posl.br. P- 428/2023.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.09.2025.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 20251881793; PROJEKT BUDUĆNOSTI D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		731.290	737.286
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		731.290	737.286
1. Zemljište	011		243.794	243.794
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		13.039	13.039
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		474.457	480.453
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.746	2.139
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 20251881793; PROJEKT BUDUĆNOSTI D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaska	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predumovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.616	1.128
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.616	1.128
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		130	1.011
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		733.036	739.425
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-111.436	-123.291
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		21.000	21.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-126.768	-132.435
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		126.768	132.435
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-5.668	-11.856

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 20251881793; PROJEKT BUDUĆNOSTI D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		5.668	11.856
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		799.020	809.662
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		799.020	809.662
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		45.452	53.054
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	230
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		12.387	16.017
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		0	0
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		33.065	36.807
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		733.036	739.425
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0